

KUPOPRODAJNI UGOVOR

sklopljen između Trgovačko-turističke banke d.d. sa sjedištem u Splitu, Ulica Kralja Petra Svačića 4/2, zastupane po punomoćniku Riti Schmidt, iz Podstrane, Mutogras br. 40, JMBG 0202966335108, temeljem Punomoći "U Splitu, 18. siječanj 1999. godine" ovjerovljene u potpisima kod javnog bilježnika Borice Kovačević iz Splita, pod brojem OV-34/98 dana 19.01.1999. godine (nastavno: Prodavatelj)

Josipa Jaschinski, JMBG 1503945385079, Split, Riječka 4, zastupana po punomoćniku Aniti Koludrović-Perić, Split, R. Boškovića 10, JMBG 2703949385017, O.I. MUP Split 9203277, prema punomoći "U Splitu, 26.03.1999.", ovjerovljenog potpisa pod brojem OV-842/99 kod javnog bilježnika Vědrane Bilan iz Splita, dana 26.03.1999. (nastavno: Kupac) kako slijedi:

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 29/912 dijela čest.zem. 5334/1 - u naravi stan broj 12, na II (drugom) katu, ukupne netto površine 34,67 m², a korisne površine 28,82 m², upisanog kao posebni dio čest.zem. 5334/1, Z.u. 2501, u podulošku broj 2501/II, u kući - zgradi sagrađenoj na čest.zem. 5334/1 (čest.kat.br. 5867/1), Z.u. 2484 sve K.O. Jesenice, u naselju Suhl Potok, Sikirica 43, Općina Dugi Rat, sve uknjiženog prava vlasništva na ime Prodavatelja.

Članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu navedenu u članku 1. ovog Ugovora u iznosu od 41.789,00 DEM (slovima: četrdesetjednatisuća sedamsto osamdeset devet njemačkih maraka i nula pfeninga), u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Prodavatelja na dan plaćanja.

Članak 3.

Prodavatelj danom plaćanja kupoprodajne cijene iz čl. 2., uvodi Kupca u posjed predmetnog stana.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, a nakon plaćanja kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovoga Ugovora, bez svakog daljnjeg pristanka Prodavatelja može u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 1., na svoje ime, uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena Prodavatelja.



Članak 5.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da su sklopile Kupoprodajni ugovor "U Splitu, 22.09.1998. godine", ovjerenog potpisa zastupnika Prodavatelja pod brojem OV-5808/98 i Aneks Kupoprodajnog ugovora "U Splitu, 22.09.1998. godine", ovjerenog potpisa zastupnika Prodavatelja pod brojem OV-5885/98, sve kod javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita.

Nastavno, ugovorne strane su suglasne da se ovim Kupoprodajnim ugovorom zamjenjuje Kupoprodajni ugovor sa Aneksom, sve iz st. 1. ovoga članka.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih dva (2) dobija Prodavatelj, a četiri (4) Kupac.

U Splitu, 13.04.1999. godine

Jasmina Jaschinski
Kupac:
Adriano

Prodavatelj:
po punomoćniku
Rita Schmidt

Rita Schmidt
Trgovačko-turistička
banka d.d.
SPLIT 6

Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ - SPLIT** potvrđujem da je:

1. Rita Schmidt, Podstrana, Mutogras 40, osobno poznata, kao punomoćnik Trgovačko-turističke banke d.d. sa sjedištem u Splitu, Ulica Kralja Petra Svačića 4/2, a temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Borice Kovačević iz Splita, Gundulićeva 44, pod brojem ovjere OV-34/99, dana 19.01.1999.g.

u mojoj nazočnosti potpisala pismeno.

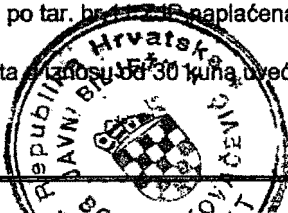
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 157/98 naplaćena u iznosu od 10 kuna i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 kuna, uvećana za PDV od 22%.

OV-606/99

U Splitu, 13.04.1999.g.



Javni bilježnik:

Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ**, Split, Ivana Gundulića 44/II,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:


KUPOPRODAJNI UGOVOR zaključen dana 13.04.1999. između prodavatelja: Trgovačko-
turističke banke d.d. Split i kupca: Josipa Jaschinski, Split, na kojem je ovjeren potpis Rite
Schmidt iz Podstrane kao punomoćnika prodavatelja kod ovog javnog bilježnika dana
13.04.1999. pod posl. br. OV-606/99, sa pečatom Porezne uprave od 22.10.1999.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
DUJE TOMAŠ, OIB 90393229414, **JESENICE**, PUT VEZIKE 14. Izvornu ispravu posjeduje
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 15,00 kn.

Broj: OV-2099/2020
Split, 06.08.2020.




Javni bilježnik **Borica Kovačević**
Javnobilježnički prisjednik
Sanja Torbašinović



TRGOVAČKO TURISTIČKA BANKA d.d.

STANARIMA ZGRADE
SIKIRICA 41
Suhi Potok

Predmet: Predaja ključeva - traži se

Trgovačko-turistička banka d.d. Split, u svojstvu prodavatelja sklopila je Kupoprodajni ugovor "U Splitu, 22.09.1998." sa Josipom Jaschinski iz Splita, Riječka 4, glede prodaje stana broj 12, na drugom katu, ukupne netto površine 34,64 m², a korisne površine 28,82 m² u zgradi u Suhom Potoku, Sikirica 41, Općina Dugi Rat.

Molimo Vas da odmah predate ključeve predmetnoga stana kupcu Josipi Jaschinski.

Split, 22.09.1998.

Predsjednik Uprave:
Božena Šutić

Trgovačko-turistička
banka d.d.
SPLIT 1

KUPOPRODAJNI UGOVOR

sklopljen između Trgovačko-turističke banke d.d. sa sjedištem u Splitu, Ulica Kralja Petra Svačića 4/2, zastupane po predsjedniku Uprave Boženi Šutić, iz Splita, A.B.Šimića 54, JMBG 2512958385970 (nastavno: Prodavatelj)

i

Josipa Jaschinski, JMBG 1503945385079, Split, Riječka 4 (nastavno: Kupac) kako slijedi:

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 29/908 dijela čest.zem. 5302/1 - u naravi stan broj 12, na II (drugom) katu, ukupne netto površine 34,67 m², a korisne površine 28,82 m², upisanog kao posebni dio čest.zem. 5302/1, Z.u. 2500, u podulošku broj 2500/11, u kući - zgradi sagrađenoj na čest.zem. 5302/1 (čest.kat.br. 5914/1), Z.u. 2483 sve K.O. Jesenice, u naselju Suhi Potok, Sikirica 41, Općina Dugi Rat, sve uknjiženog prava vlasništva na ime Prodavatelja.

Članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu navedenu u članku 1. ovog Ugovora u iznosu od 41.789,00 DEM (slovima: četrdesetjedna tisuća sedamsto osamdeset devet njemačkih maraka i nula pfeninga), plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Prodavatelja na dan plaćanja.

Iznos od 20.000,00 DEM (slovima: dvadesettisuća njemačkih maraka i nula pfeninga) od kupoprodajne cijene iz stavka 1. Kupac je već uplatio na žiro račun Prodavatelja, a ostatak od 21.789,00 DEM (slovima: dvadesetjedna tisuća sedamsto osamdesetdevet njemačkih maraka), Kupac će uplatiti u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Prodavatelja, na dan plaćanja, najkasnije do 31.12.1998. godine.

Članak 3.

Prodavatelj danom plaćanja dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 20.000,00 DEM (dvadesettisuća njemačkih maraka) iz st.1. čl. 2., uvodi Kupca u posjed predmetnog stana.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, a nakon plaćanja ostatka kupoprodajne cijene iz st. 2. čl. 2. ovoga Ugovora, bez svakog daljnjeg pristanka Prodavatelja može u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 1., na svoje ime, uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena Prodavatelja.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih dva (2) dobija Prodavatelj, a četiri (4) Kupac.

U Splitu, 22.09.1998. godine

Kupac:

Prodavatelj:

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MIRA RUBIĆ - SPLIT, Domovinskog rata 11
potvrđujem da je Trgovačko-turistička banka d.d. Split, Ulica Petra

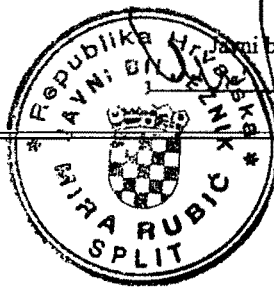
Svačića 4/2, po predsjedniku Uprave Boženi Šutić, Split, A. B. Šimića 54
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno-stavi svoj rukoznak na
njega-prizna potpis-rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost
podnositelja isprave utvrdio sam na temelju: osobno poznata

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od
10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl.
ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19 JBT u iznosu od
30,00 kn a trošak 22% PDV

broj: OV-5808/98
U Splitu, 22.09.1998.g.



32 9 70 10. 1998.
9 12 7 000 NA 1012

Trgovačko-turistička banka d.d. sa sjedištem u Splitu, Ulica Kralja Petra Svačića 4/2, zastupane po predsjedniku Uprave Boženi Šutić, iz Splita, A.B.Širnića 54, JMBG 2512958385970 (nastavno: Prodavatelj)

i

Josipa Jaschinski, JMBG 1503945385079, Split, Riječka 4 (nastavno: Kupac)

sklopili su dana 25.09.1998. godine

A N E K S

KUPOPRODAJNOG UGOVORA "U Splitu, 22.09.1998. godine"

Članak 1.

Prodavatelj i Kupac su suglasni da su sklopili Kupoprodajni ugovor "U Splitu, 22.09.1998. godine" ovjeren u potpisu Božene Šutić, predsjednika Uprave Prodavatelja kod javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, pod brojem OV-5808/98 dana 22.09.1998. g.

Članak 2.

Mijenja se čl. 1. Kupoprodajnog ugovora iz čl. 1. ovoga Aneksa, na način da sada glasi:

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 29/912 dijela čest.zem. 5334/1 - u naravi stan broj 12, na II (drugom) katu, ukupne neto površine 34,67 m², a korisne površine 28,82 m², upisanog kao posebni dio čest.zem. 5334/1, Z.u. 2501, u podulošku broj 2501/11, u kući - zgradi sagrađenoj na čest.zem. 5334/1 (čest.kat.br. 5867/1), Z.u. 2484, sve K.O. Jesenice, u naselju Suhi Potok, Sikirica 43, Općina Dugi Rat, sve uknjiženog prava vlasništva na ime Prodavatelja.

Članak 3.

Mijenja se st. 1. čl. 2. Kupoprodajnog ugovora iz čl. 1. ovoga Aneksa na način da sada glasi:

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu navedenu u članku 1. ovog Aneksa u iznosu od 41.789,00 DEM (slovima: četrdesetjedna tisuća sedamsto osamdeset devet njemačkih maraka i nula pfeniga), plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Prodavatelja na dan plaćanja.

Članak 4.

Mijenja se čl. 4. Kupoprodajnog ugovora iz čl. 1. ovoga Aneksa na način da sada glasi:

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju Kupoprodajnog ugovora iz čl. 1. ovoga Aneksa i ovoga Aneksa, a nakon plaćanja ostatka kupoprodajne cijene iz st. 2. čl. 2. Kupoprodajnog ugovora iz čl. 1. ovoga Aneksa, bez svakog daljnjeg pristanka Prodavatelja može u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ovoga Aneksa, na svoje ime, uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena Prodavatelja.

Članak 5.

U ostalome dijelu Kupoprodajni ugovor iz čl. 1. ovoga Aneksa ostaje neizmijenjen.

Članak 6.

Ovaj Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih dva (2) dobija Prodavatelj, a četiri (4) Kupac.

U Splitu, 25.09.1998. godine

Josipo Jasulkić
Kupac:

Prodavatelj:

J. Šutić

Trgovačko-turistička
banka d.d.
SPLIT

OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, MIRA RUBIĆ, Split, Domovinskog rata 11, potvrđujem, da je u mojoj nazočnosti stranka Trgovačko-turistička banka d.d. Split, Ulica Kralja Petra Svačića 4/2 zastupana po predsjedniku Uprave Boženi Šutić, Split, A. B. Šimića 54, vlastoručno potpisala pismeno - priznao potpis. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam temeljem osobno poznata. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru naplaćena po čl. 17. ZJP u iznosu od 10,00 kn. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 17. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19. ZJP u iznosu od 30,00 kn, uvećano za 22% PDV. Broj: OV-5885/98 U Splitu, 24.09.1998.g.

